



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ה
10.7.25
263994725

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין
ח.פ. 510845472 חוזה מס' 557/18
בפרויקט - הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי בני ציון

אורי גולדשטיין/חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן - חבר
חזי צפניה - חבר

הקבלן "אשר גרין", נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 3/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה 48,244,477.50 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 60,306,035 ₪ לא כולל מע"מ). כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40% עד לסך 84,427,837 ₪).

ביום 10.10.19 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה בחוזה עד לסך 49,033,178 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 30.4.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה בחוזה נוסף עימו לשם ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לחולי קורונה וסכום ההתקשרות עימו עלה ל 58,187,818 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 30.9.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה בחוזה נוסף וסכום ההתקשרות עימו עלה ל 58,746,468 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 25.11.20 אשרה הוועדה מימוש חלקי של אופציה הקיים באישור התקציב ובאישור פרסום הוועדה וסכום ההתקשרות עימו עלה ל 64,295,622 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 21.7.21 אשרה הוועדה מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת באישור התקציב ובאישור פרסום הוועדה וסכום ההתקשרות עימו עלה ל 70,815,911 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 11.8.22 אשרה הוועדה מימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת באישור התקציב ובאישור פרסום הוועדה וסכום ההתקשרות עימו עלה ל 71,379,911 ₪ לא כולל מע"מ. (האופציה לא נחתמה ע"י הקבלן ולא מומשה)

מצורף מכתבו של מנהל הפרויקט, צבי רום, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין לתשלום חשבון סופי להלן האמור בו:

1. פרויקט הקמת מיון ממוגן בבני ציון הסתיים ונמסר בשנת 2023.
הפרויקט התבצע בסביבה מורכבת, תנאי קרקע קשים במיוחד, בסמוך לאזורים פעילים, תוך שמירה על רציפות תפקודית של ביה"ח, בסמוך לתוואי דרך תנועה ראשי.
במסגרת חוזה זה בוצעו גם עבודות חירום בתקופת הקורונה.
2. הקבלן הסכים לקחת חלק פעיל בתקופת חירום זו במשימות הדחופות של משרד הבריאות אשר כללו בין השאר הקמה, שיפוץ והסבה של מחלקות פנימיות למחלקות קורונה ותשתיות גזים. למשימות אלו נדרשה זמינות מידית וביצוע מהיר ומואץ 24/7 גם בחגים ושבבות במס' אתרים ברחבי הארץ.
3. בדיקות החשבון נמשכו זמן רב עקב בדיקות עומק של הכמויות והתכניות, עיכוב בקבלת חשבונות מקבלני משנה, בקרה על החשבונות ומחלוקות רבות אשר הסתיימו לאחרונה בהסכמה עם הקבלן.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ה
10.7.25
263994725

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין
ח.פ. 510845472 חוזה מס' 557/18
בפרויקט - הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי בני ציון

4. עיקר המחלוקות היו עקב נושא כמויות, חריגים, פיגורים והתמשכות, וליקויי ביצוע לרבות במערכת מיזוג האוויר.

לאחר דיונים, פגישות רבות והכנסת מומחים לתחום הנ"ל הגענו להסכמות עם הקבלן לבצע בגין ליקויים ופיגורים אלו קיזוז כספי בהסכמה של 950,000 ₪.

2

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **1,467,000 ₪** לא כולל מע"מ.

לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לעיל התמורה לקבלן אשר גרין תעלה מ **70,815,911 ₪** לא כולל מע"מ ל **72,282,911 ₪** לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות לתשלום חשבון סופי עד 31.12.25.

הסעיף התקציבי 67.25.03.11.

5. בנוסף מבוקש אישור הוועדה בהמלצת מנהל הפרויקט לשחרר את כלל ערבויות הקבלן:

- * ערבות ביצוע מס' 744-707800/36-30-0832-0085/5 ע"ס 2,822,302 ש"ח בתוקף עד 1/10/25
- * ערבות תוס' ביצוע מס' 744-707800/36-30-1538-0008/6 ע"ס 32,701 ש"ח בתוקף עד 1/10/25
- * ערבות תוס' ביצוע מס' 744-707800/36-30-1538-0009/4 ע"ס 46,119 ש"ח בתוקף עד 1/10/25
- * ערבות תוס' ביצוע מס' 744-707800/36-30-1538-0011/7 ע"ס 403,161 ש"ח בתוקף עד 1/1/26.

6. **מצורפת טבלה עם פירוט העבודות:**



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

מחסן סטרילי	היות ותוואי צגרת הזנה מיזוג אוויר מחדר אנרגיה עד למיון עוברת דרך מחסן אספקה סטרילית פעיל של בית החולים, בית החולים דרש לבצע את התוואי בתוך המחסן בצגרת קקz ללא ריתוכים. תומר מבנה התוכן היה מתכת הדורשת ריתוכים וביהח לא אישר לבצע ריתוכים בסביבת התוואי.	מאגר	321,980
רחבת אמבולנסים	על פי בקשת בית החולים בוצע מעבר מקורה ממסדרון ההנהלה אל כניסה למיון הישן נדרש לבצע הסתות של תשתיות מיזוג אוויר והחלפת יחידות מיזוג אוויר ויחידות אוויר צח למחלקת הרנטגן	חוזה	200,415
מיון + משרדי הנהלה מיון	הצורך בעבודות נוספות לביצוע המבנה ובכלל זה ביצוע מערכת כריזה משולבת עם מערכת גילוי אש בהתאם לדרישות הכבאות ושינוי בהרחבת דרכי המעבר והגישה בין מבנה המיון החדש לבין מרכז בית החולים בפרוזדור המערבי כולל הורדת עמוד תומך וקוראות לביצוע המעבר על פי בית החולים הוגשה בקשה שאושרה בוועדה ולא נחתמה על ידי הקבלן רצוף בזה האישור	תוספת חוזה לקבלן שאושרה במינהל תכנון אך לא נחתמה עי הקבלן	564,000
מיון ממוגן	אספקה והתקנה מפותי גיבוי לשחרור עשן ע"פ דרישה על פי תקנה חדשה של פיקוד העורף כולל לוח חשמל וכבלים	חוזה	143,000
מבנה מזרחי צמוד למיון	עקב בעיית קידוחים הצמודים למבנה המזרחי נאצלנו לפרק מדרגות חירום בצד המזרחי ולבצע גשר הולכי רגל זמני למילוט	חוזה + מאגר	89,000
מיון	תוספת למיגון פלדה להזנות חשמל מחדר גנרטור ועד המיון עקב שינויי תוואי	חוזה	83,000
חדר חשמל מיון	הנחיית קונסטרוקטור בהתאם לתנאי השטח, בוצעה חפירה בין יסודות המבנה הקיים וביצוע c/sm מתחת לרצפת חדר אנרגיה בין יסודות המבנה	מאגר	58,201
מיון	הנחיות יועץ קרקע וקונסטרוקטור בהתאם למצב השטח נדרש לביצוע מסמרות עוגנים לתמיכה של מבנה מרכזי מעל מטבח בשלבים	מאגר	163,296
מיון	לבקשת בייח בוצעה אספקה והתקנה תמיכות מקונסטרוקציה פלדה למנורות בחדרים טראומה ותפירה.	מאגר	54,783
פיתוח רחוב מיון	אספקה והתקנה גופים ועמודים לתאורת חוץ ע"פ דרישת עיריית חיפה ברחוב גולמב, לפי דגם מסויים של העירייה	מאגר	150,000
מיון	תוספת לכמויות סעיף חוזה עבור מיגון קרינה ללוחות חשמל וחדרי שנאים, עקב גידול בשטח הלוחות ודרישת מיגון חדשה	חוזה	91,000
חדר מדא רחבת אמבולנסים	לבקשת בייח בוצע שיפוץ חדר מד"א רחבת אמבולנסים גמרים + מערכות	חוזה	20,000
מיגדל קרור	ביצוע חיזוקים עי קונסטרוקציה פלדה לקיר מיגון במיגדל קרור ע"פדוח הנחיות של יועץ המיגון,	חוזה	96,000
רחבת אמבולנסים	ע"פ בקשת בית החולים בוצע מעבר מקורה המקשר בין המיון המוגן למבנה מערבי ולשאר המחלקות דרך רחבת האמבולנסים. המעבר בוצע מקונסטרוקציה פלדה וחיפוי אלומיניום	חוזה	382,325
סה"כ			2,417,000
	קיצוץ מוסכם בגין פיגורים התמשכויות וליקויי בניה		950,000 ₪-
סה"כ תוספת מבוקשת			1,467,000 ₪



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

יד תמוז תשפ"ה
10.7.25
263994725

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין
ח.פ. 510845472 חוזה מס' 557/18
בפרויקט - הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי בני ציון

החלטת הועדה:

בהמשך לפירוט העבודות בפניה של צבי רוס מנהל ומפקח הפרויקט, במסגרת עריכת החשבון הסופי, ולאחר בדיקה ובקרה על הכמויות, החריגים, פיגורים, התמשכות, וליקויי ביצוע לרבות במערכת מיזוג האוויר וקישור מוסכם עם הקבלן בסך 950,000 ₪, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה במסמכי המכרז ובאישור הוועדה עם הקבלן "אשר גרין" בסך של 1,467,000 ₪ לא כולל מע"מ.

התמחר לפי מחירי חוזה ומחיר המאגר בהתאם לתנאי המכרז.

סה"כ ההתקשרות עם הקבלן לאחר אישור ועדה למימוש האופציה הנ"ל תעמוד על 72,282,911 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות לתשלום החשבון הסופי עד 31.12.2025.

זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

כמו כן, בהתאם להמלצת מנהל הפרויקט הועדה מאשרת את שחרור הערבויות המפורטות בעמ' 2 להחלטה זו.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין / חזי צפניה	יו"ר/ מ"מ יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
נעמה שטיינברג	חברה	
אלי כהן	חבר	
גיאק רוזנברג	חבר	

[illegible]